PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

RECOLETA Eres tú

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
54
Fecha de Aprobación
30 ABR. 2010
ROL S.I.I
3259-033

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3539/09
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 354 de fecha 19.04.06
E) El Anteproyecto de Edificación N° ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ----------

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 EDIFICIO (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 452,36 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a BODEGA y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS ubicado en calle/avenida/camino LA QUINTRALA N° 2361
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....
sector ---------- (URBANO O RURAL) Zona U-EH E-M1 del Plan Regulador DE RECOLETA (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPBANCA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN ARTURO LOPEZ GAETE	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
GERMAN MARGOZZINIU ITURRINO		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RICARDO FUENTES TORO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAMON BAHAMONDES DUMENES		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRESIA POCH ERNST	74-13	2ª CAT.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

PAGADO

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA Y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			299,19 m2
S. EDIFICADA TOTAL			**452,36 m2**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	570,91 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	52,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	52%	DENSIDAD	----------	---------
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,0 mts.	6,55 mts.	ADOSAMIENTO	40%	60%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	3.3.2 O.L.R.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3+1 carga y descarga**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3 + 1 de carga y descarga**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	---------
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3 $ 136.291	452,36 m2
PRESUPUESTO				$61.652.596	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ ----------	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 924.788	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 277.436	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
TOTAL A PAGAR				**$ 647.352**	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	861658	FECHA	30 ABR. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES DE ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES: LA QUINTRALA Nº 2341 DEL 05.05.09 Y DE A EINSTEIN Nº 1082 DEL 28.05.09.

2.- SUP. PRIMER PISO: 299,19 M2, SUP. SEGUNDO PISO:153,17 M2

3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO SEREMI SALUD R.M. Nº 13943 DEL 15.10.2008, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE ARTICULOS PARA EVENTOS Y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS PARA EVENTOS COMO INOFENSIVA

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB.27.04.10